

LETTRE D'INFORMATION 1^{er} SEMESTRE 2018
GAMME FIP CORSE ALIMEA
Fonds d'Investissement de Proximité



EDITO

Le positionnement de Conseil Plus Gestion en capital investissement s'appuie sur des relations de proximité et de confiance entre investisseurs et entrepreneurs. Depuis la constitution de son premier Fonds d'Investissement de Proximité en 2011, Conseil Plus Gestion travaille au quotidien pour développer les meilleures opportunités d'investissement pour ses souscripteurs.

L'ensemble des collaborateurs de Conseil Plus Gestion vous remercient de votre confiance qui, au travers de nos fonds, contribue aux ambitions de notre économie et au développement des PME corse.

Jean-Louis Hostache, Président Fondateur de Conseil Plus Gestion



Après une année 2017 marquée par une forte accélération des chiffres d'affaires des différents secteurs de l'économie Corse, l'année 2018 est également attendue en hausse sensible dans tous les secteurs d'activités (Industrie, services marchands, transport, construction et commerce de gros).

Porté par le climat géopolitique toujours tendu en Méditerranée et l'ouverture de nouvelles lignes aériennes à destination du Nord de l'Europe, le secteur du tourisme insulaire affiche des carnets de commandes en hausse et les professionnels du secteur sont optimistes pour la saison.

Baptiste VITALI, Conseiller en Investissements financiers des FIP Corse ALIMEA, Membre du comité consultatif



Performance

Libellé	Valeur liquidative origine Part A	Reduction d'impôt Part A	Date de la dernière valeur liquidative	Valeur liquidative Part A	Performance depuis l'origine	Date de fin de vie du fonds avec prorogation
FIP Corse Alimea	500,00 €	38%	31/12/2017	499,22 €	-0,16%	31/12/2025
FIP Corse Alimea 2017	100,00 €	38%	N/A	100,00 €	N/A	31/12/2027

Les chiffres se réfèrent à des simulations de performances passées et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. La souscription aux FIP permet une réduction d'impôt de 38% sur le revenu, en contrepartie d'un risque de perte en capital et d'un blocage de vos avoirs respectivement jusqu'au 31/12/2023 et 31/12/2025. Pour toute information complémentaire, les DIC1 et les prospectus des FIP Corse ALIMEA sont disponibles auprès de CPG et sur le site internet www.cpgfinance.com

Actualités

FIP CORSE ALIMEA 2017

Les souscriptions au FIP CORSE ALIMEA 2017 sont ouvertes jusqu'au 31/12/2018



Deal Flow

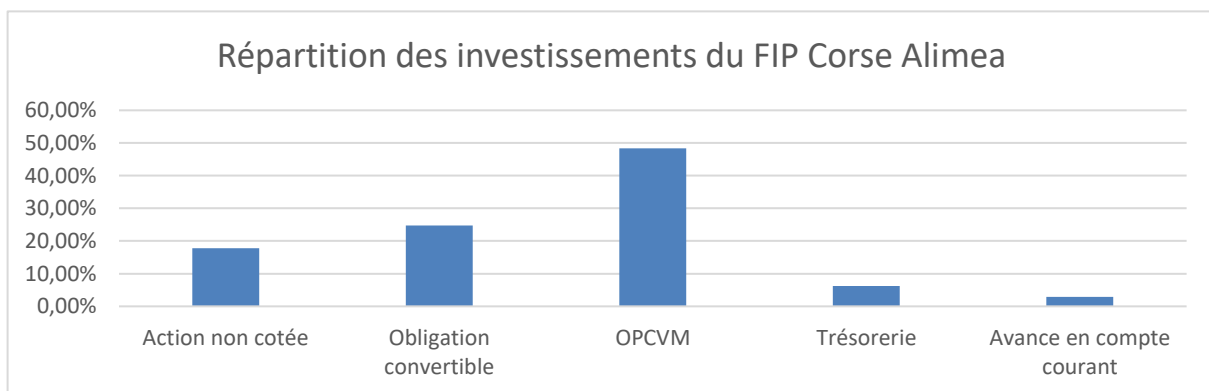
- 3 Dossiers en négociation exclusive dans l'agroalimentaire, le transport aérien et le BTP
- 8 Investissements en cours d'instruction

	FIP Corse Alimea	Commentaires
Valeur liquidative d'origine Part A	500,00 €	L'ensemble du portefeuille continue d'afficher une performance en ligne avec les budgets, ce qui explique la bonne tenue de la valeur liquidative.
Réduction d'impôt	38%	
Date de la valeur liquidative	31/12/2017	
Valeur liquidative	499,22 €	La valeur liquidative du FIP reste quasiment inchangée, reflétant ainsi notre pratique de valorisations prudentes pour l'ensemble de nos participations en portefeuille.
Performance sur le semestre	0%	
Performance depuis l'origine	-0,16%	Le suivi des participations existantes et la recherche de nouvelles opportunités se poursuivent dans de bonnes conditions.

Les principales participations du FIP Corse Alimea

FIP CORSE ALIMEA		
Société	Secteur	Perspectives
NV GROUPE	Activités touristiques en mer	Positives
GURKIN INVEST	Production cinématographique	Stables
CASE NUSTRALE	BTP- construction	Positives
OLA EVOLUZIONE	Tourisme et restauration	Stables
EMPIRE COWORK	Espace de coworking	Positives

Répartition de l'actif du fonds



ZOOM sur une participation CASE NUSTRALE



CASE NUSTRALE est une société spécialisée dans la construction de maisons individuelles haut de gamme en Corse. Forte d'un savoir-faire dans la construction de maisons traditionnelles, identiques à celles rénovées sur le site de la Bergerie de Murtoli, la société doit démarrer la construction d'un programme de 14 maisons au deuxième semestre 2018.

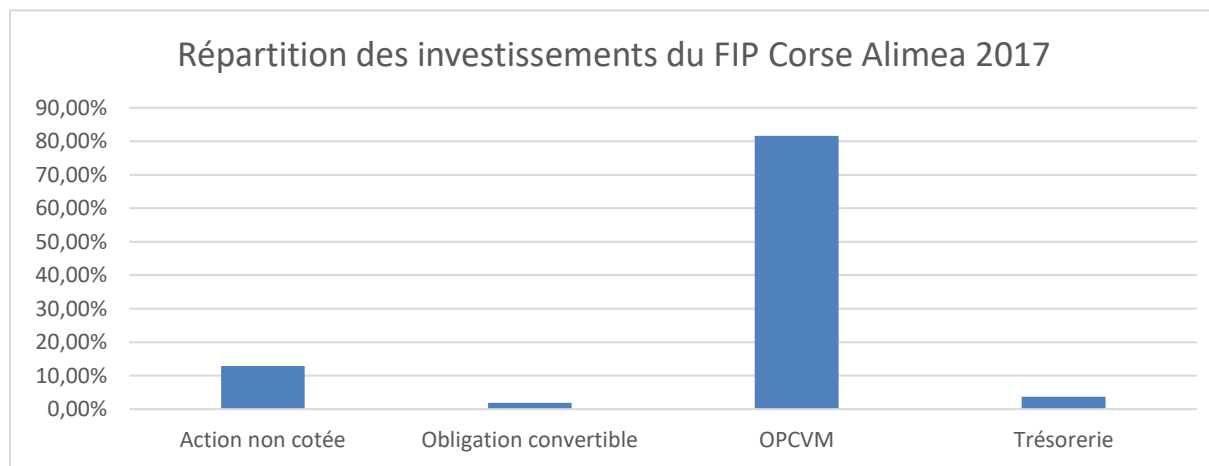
	FIP Corse Alimea 2017	Commentaires
Valeur liquidative d'origine Part A	100,00 €	Le portefeuille de participations se comporte globalement très bien et les premiers chiffres de la saison estivale 2018 sont prometteurs.
Réduction d'impôt	38%	
Date de la valeur liquidative	31/12/2017	Nous conservons notre approche prudente avec pour principal objectif la préservation du capital des souscripteurs.
Valeur liquidative	100,00 €	
Performance sur le semestre	0%	
Performance depuis l'origine	0%	L'objectif en 2018 est de travailler sur de nouvelles opportunités d'investissements dans l'intérêt des porteurs de parts.

Les investissements sont récents, c'est donc normal que les valorisations n'aient pas bougé.

Les principales participations du FIP Corse Alimea 2017

FIP CORSE ALIMEA 2017		
Société	Secteur	Perspectives
EMPIRE COWORK	Espace de coworking	Positives
OLA EVOLUZIONE	Tourisme et restauration	Stables

Répartition de l'actif du fonds



ZOOM sur une participation EMPIRE COWORK



La société EMPIRE COWORK exploite un centre d'affaires de dernière génération à Ajaccio, devenu en un an le lieu incontournable de la vie des affaires insulaire. La tendance du partage de locaux professionnels sous forme de coworking est en plein boom à l'échelle mondiale et séduit de plus en plus d'entreprises. Cet espace de coworking ambitionne entre autres de fédérer les acteurs de la Silicon Valley Corse.